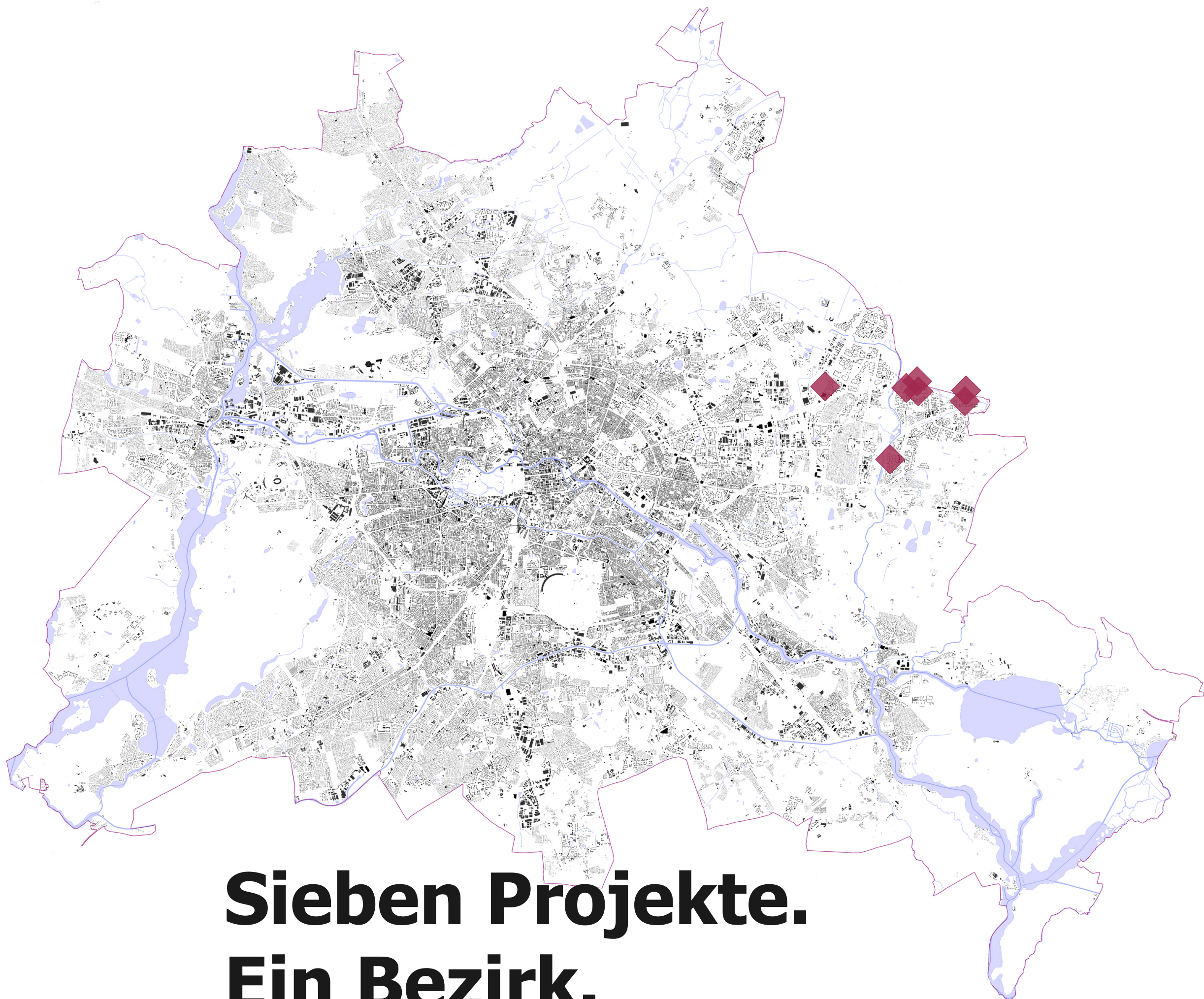


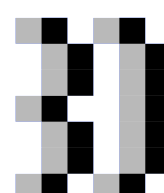


Sieben Projekte. Ein Bezirk.

Stadtentwicklung Marzahn-Hellersdorf

Seit 2017 entwickeln wir an unterschiedlichen Orten im Bezirk neue Wohnungen, Quartiere und Nachbarschaften.

**Jedes Projekt beantwortet eine eigene Aufgabe.
Zusammen erzählen sie Stadtentwicklung.**





Stadt im Zusammenhang

Sieben Projekte verteilen sich über Marzahn-Hellersdorf. Jedes reagiert auf einen anderen Ort, einen eigenen Bedarf und bestehende städtebauliche Strukturen.

Erst in der gemeinsamen Betrachtung wird daraus Stadtentwicklung.

2017 – 2026



© Werner Huthmacher

Schkeuditzer Straße

Vom Einzelhaus zum Impuls



Der C-förmige Neubau ergänzt die Großsiedlung im Nordosten Hellersdorfs um eine klare neue Adresse. Als Prototyp des späteren TYPENHAUS-plus-Konzepts wurde das Projekt zugleich zum Ausgangspunkt für weitere Wohnungsbauvorhaben im Bezirk.

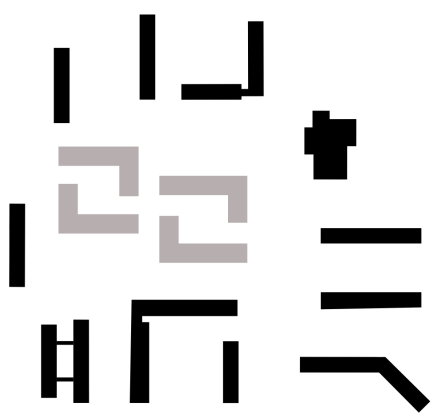
Hellersdorf
2017 – 2019
165 Wohnungen
STADT UND LAND

**Ein einzelnes Projekt kann den Anstoß
für eine größere Entwicklung geben.**



© Werner Huthmacher

Lion-Feuchtwanger-Straße Generationen im Quartier



Im südlichen Kaulsdorf verbinden vier Gebäude und zwei grüne Höfe familien- und seniorenrechtliches Wohnen mit gemeinschaftlichen Angeboten, sozialen Angeboten und Nahversorgung. Das Ensemble stärkt den Ort durch Räume, in denen unterschiedliche Generationen im Alltag zusammenkommen.

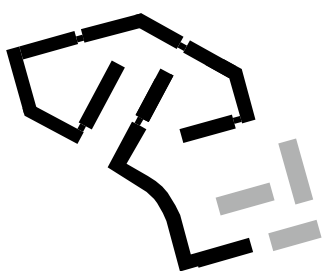
**Kaulsdorf
2018 – 2020
334 Wohnungen
GESOBAU**

**Quartiersentwicklung gewinnt an Qualität,
wenn sie soziale Beziehungen mitplant.**



Hoyerswerdaer Straße

Bedarfsgerecht wachsen



Drei Riegel ergänzen die bestehende Siedlung am östlichen Stadtrand um größere, vor allem familiengerechte Wohnungen. Ihre offene Setzung führt die vorhandene Struktur weiter und erhält die Blickbeziehungen in das grüne Umland.

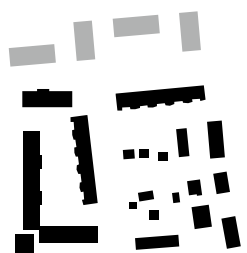
Hellersdorf
2019 – 2022
138 Wohnungen
STADT UND LAND

**Gute Stadtentwicklung reagiert auf das,
was einem Ort konkret fehlt.**



Gothaer Straße

Zwischen zwei Maßstäben



Vier kompakte Wohngebäude schlagen die Brücke zwischen der Großsiedlung und dem historischen Dorfkern Alt-Hellersdorf. Barrierefreie Wohnungen und die Begegnungsstätte SOPHIA ergänzen das Quartier um ein Angebot für ältere Menschen und stärken das nachbarschaftliche Miteinander.

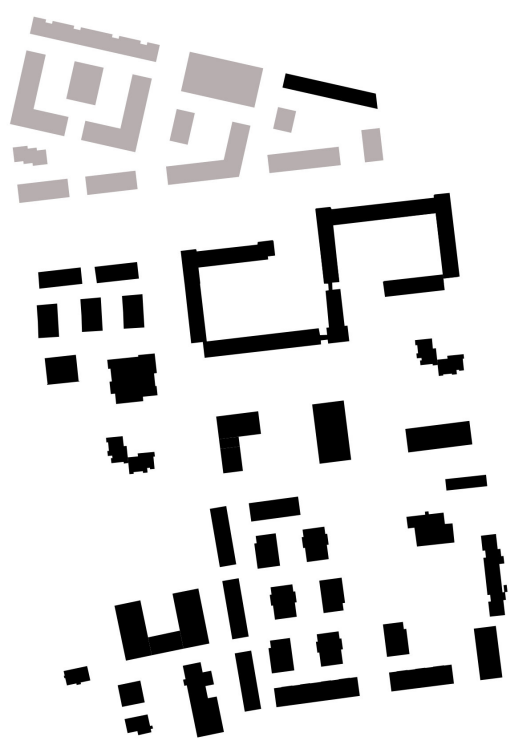
Hellersdorf
2019 – 2023
154 Wohnungen
STADT UND LAND

**Gute Stadtentwicklung verbindet
unterschiedliche Maßstäbe und Lebensphasen.**



Zossener Straße

Ein neues Quartier formen



Die Zossener Straße bildet einen zentralen Baustein der Entwicklung rund um das Stadtgut Hellersdorf. 12 Wohngebäude, eine Quartiersgarage und vernetzte Freiräume formen einen neuen Stadtbaustein mit klaren Adressen, guter Orientierung und vielfältigen Orten für Begegnung und Rückzug.

Hellersdorf
2018 – 2022
676 Wohnungen
GESOBAU

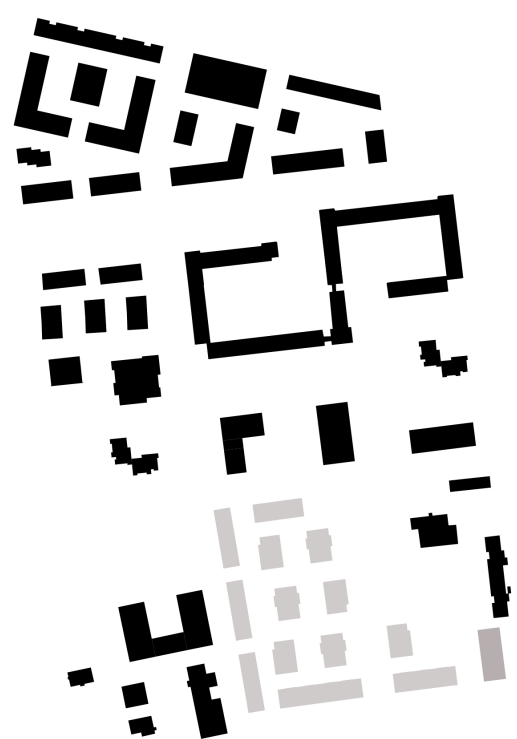
**Gute Stadtentwicklung verbindet Wohnen,
Freiraum und Infrastruktur zu einem Ganzen.**



© Werner Huthmacher

Kastanienallee

Zusammenleben



Das „Quartier im Quartier“ verbindet Familienwohnungen, ein Haus für Studierende und gemeinschaftliche Freiräume zu einem lebendigen Wohnumfeld. Unterschiedliche Wohnformen ergänzen sich zu einer Nachbarschaft mit eigener Identität.

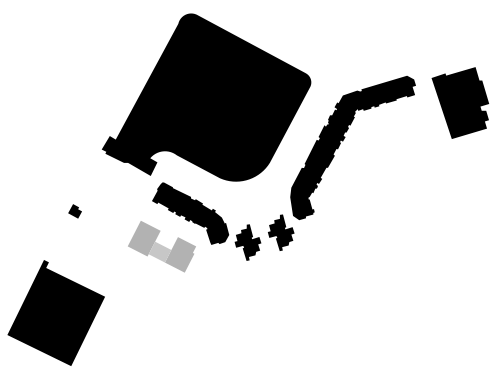
Hellersdorf
2019 – 2023
448 Wohnungen
GESOBAU

Stadtentwicklung gelingt, wenn Architektur unterschiedlichen Bedürfnissen einen gemeinsamen Rahmen gibt.



Marzahner Promenade

Die Mitte stärken



Mitten im Zentrum Marzahns ergänzen zwei Wohntürme und ein gemeinsamer Sockel den Stadtraum um Wohnen und Gewerbe. Das Ensemble setzt einen neuen städtebaulichen Akzent und stärkt die Marzahner Promenade als lebendigen Mittelpunkt des Stadtteils.

Marzahn
2023 – 2027
140 Wohnungen
degewo

Neue Stadtbausteine können bestehenden Orten neue Identität geben.



Sieben Projekte. Viele Antworten. Ein Bezirk

Hellersdorf · Kaulsdorf · Marzahn

Von der Nachverdichtung bestehender Quartiere über neue Wohnensembles bis zur Weiterentwicklung zentraler Stadträume: Jedes Projekt reagiert auf einen eigenen Ort, einen konkreten Bedarf und einen anderen Maßstab.

Im Zusammenspiel entsteht mehr als die Summe einzelner Gebäude: ein Bezirk, der sich Schritt für Schritt weiterentwickelt.