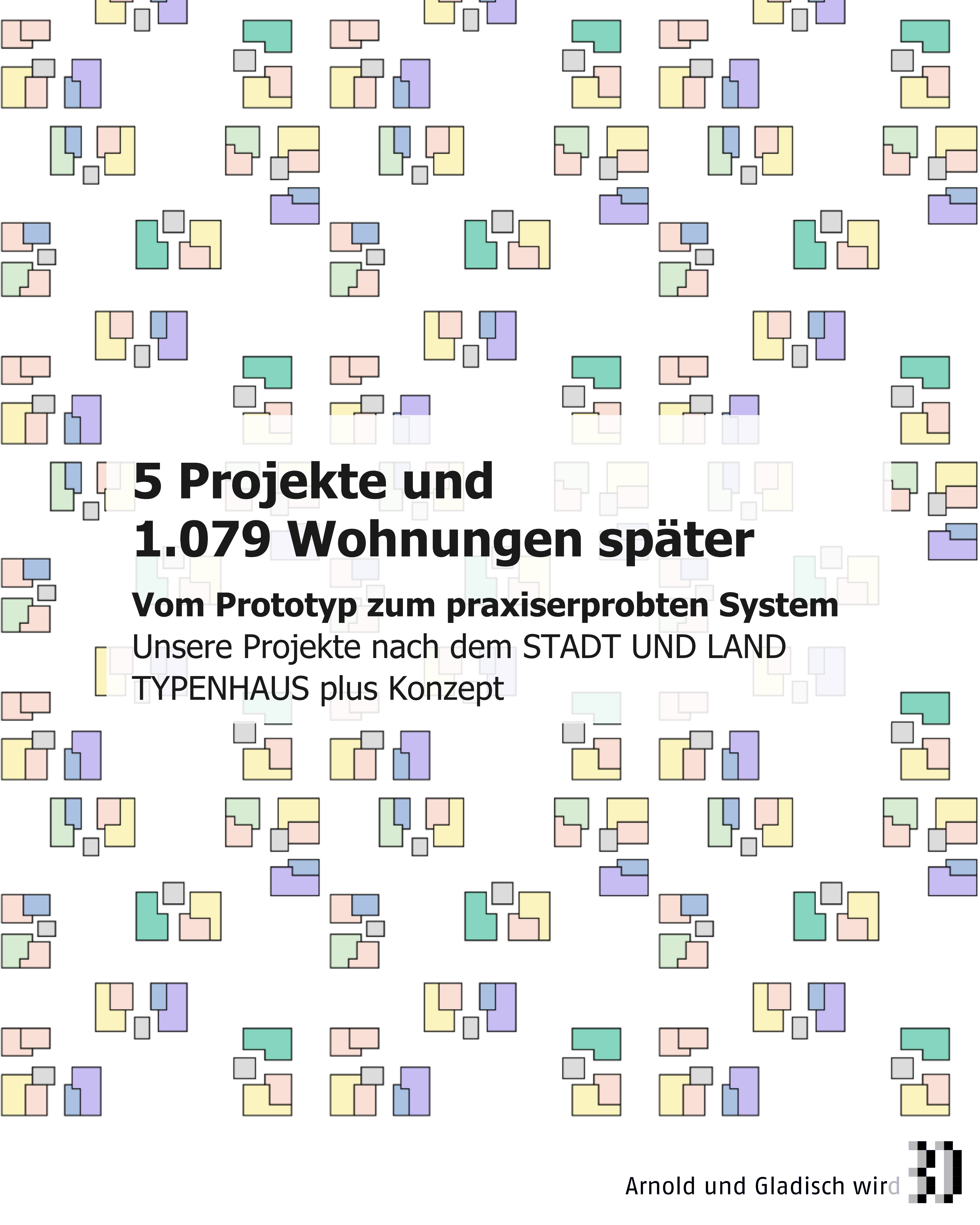
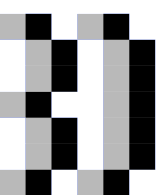


The background of the entire page is a repeating pattern of small, colorful geometric shapes. These shapes are primarily squares and rectangles of various sizes, some of which are slightly offset from each other, creating a sense of depth and movement. The colors used include shades of yellow, orange, red, green, blue, and purple, all set against a light gray background.

5 Projekte und 1.079 Wohnungen später

Vom Prototyp zum praxiserprobten System

Unsere Projekte nach dem STADT UND LAND
TYPENHAUS plus Konzept





© Werner Huthmacher

Schkeuditzer Straße

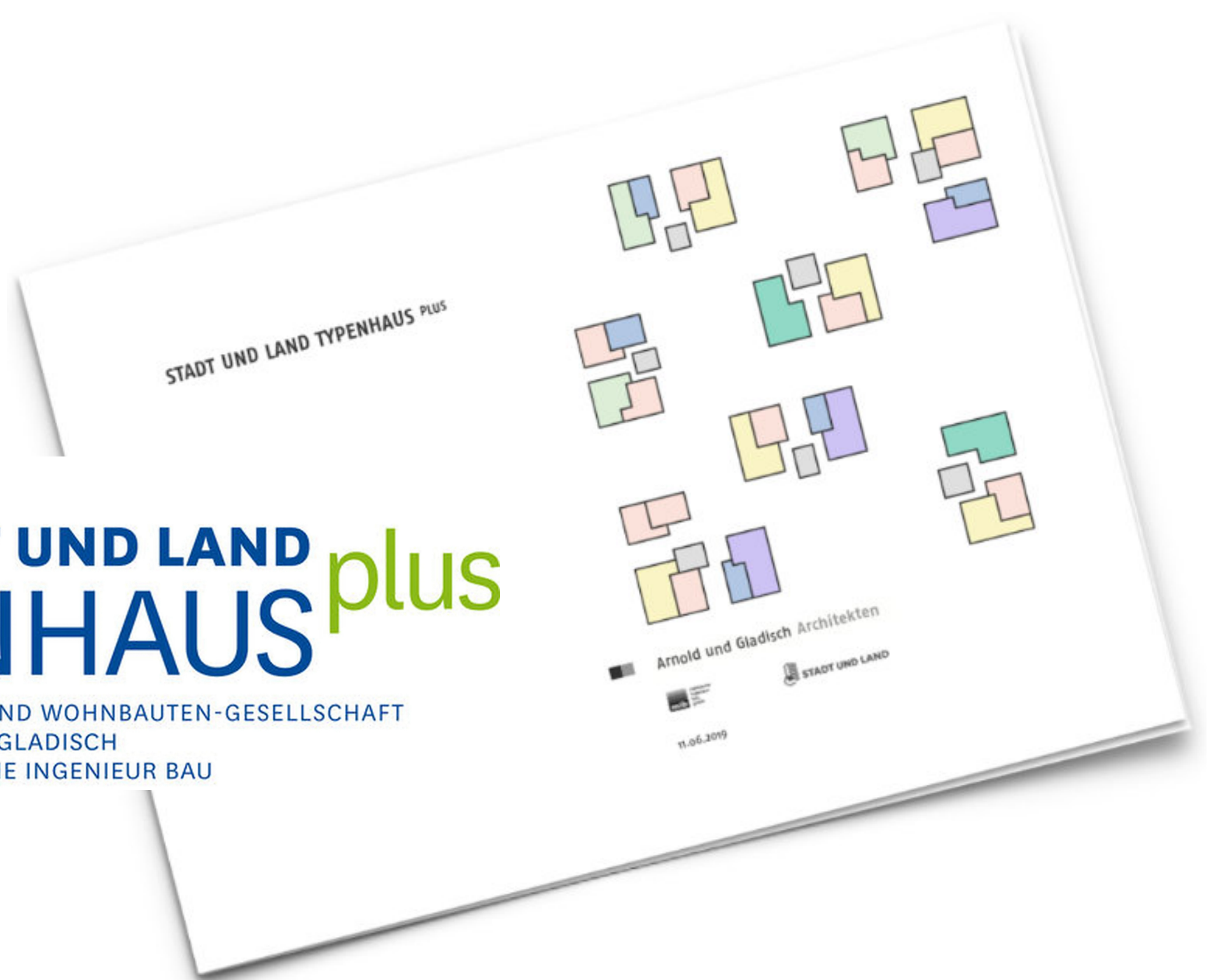
Der Prototyp



Der C-förmige Neubau verbindet 165 flächen-effiziente Wohnungen mit hoher Wohnqualität und einer klaren Adresse. Die Erfahrungen aus Planung und Umsetzung bildeten die Grundlage für den TYPENHAUS plus Katalog.

Berlin-Hellersdorf
2017 – 2019
165 Wohnungen

**Aus einem Wohnhaus wurde ein
praxiserprobtes System.**



TYPENHAUS plus Katalog

Der Baukasten

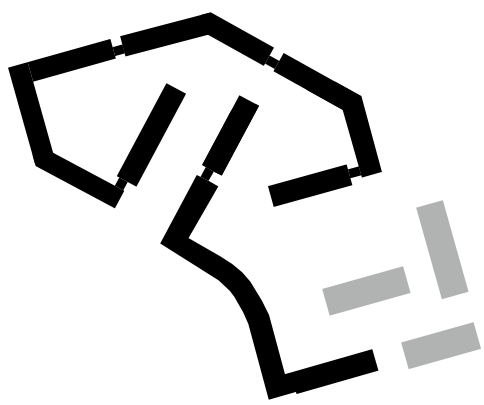
- hohe Flächeneffizienz
- förderfähige Grundrisse
- flexibel kombinierbare Module
- unterschiedliche Gebäudetypologien
- anpassbare Gestaltung
- konstruktionsneutrales Konzept
- schnelle Planungsprozesse

Standardisierung schafft die Grundlage für Vielfalt.



Hayerswerdaer Straße

Vom Einzelhaus zum Ensemble



Mit drei Riegeln wurde der Planungskatalog erstmals auf ein vollständiges Ensemble übertragen. Die Gebäude ergänzen die Großsiedlung um größere, familiengerechte Wohnungen und bewahren zugleich die Blickbezüge zum grünen Stadtrand.

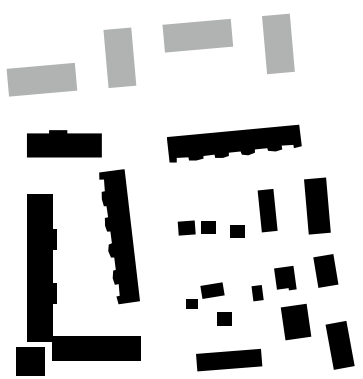
Berlin-Hellersdorf
2019 – 2022
138 Wohnungen

Ein System wird dann stark, wenn es auf unterschiedliche Bedarfe reagieren kann.



Gothaer Straße

Altersgerecht weitergedacht



Vier kompakte Gebäude schaffen vorwiegend barrierefreien und barrierearmen Wohnraum. Das integrierte Begegnungszentrum SOPHIA unterstützt selbstständiges Wohnen und öffnet das Ensemble zugleich zur Nachbarschaft.

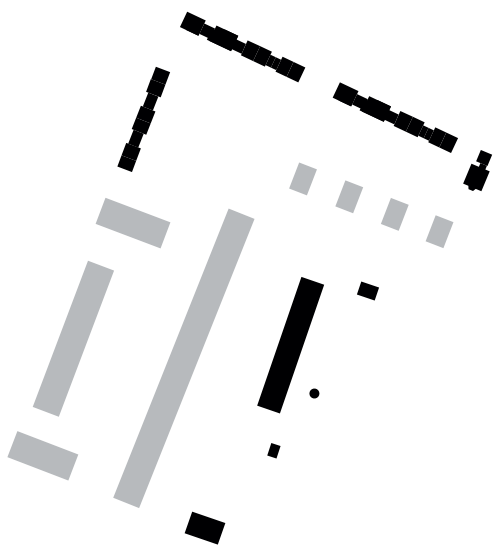
Berlin-Hellersdorf
2019 – 2023
154 Wohnungen

**Typisierung kann auf besondere
Lebenssituationen eingehen.**



© Werner Huthmacher

Hassoweg Nelkenweg Vielfalt im System



Fünf Riegel und vier Punkthäuser reagieren mit unterschiedlichen Höhen und Typologien auf ihre Umgebung. Regulärer Mietwohnungsbau, geförderte Wohnungen und Wohnraum für Geflüchtete bilden eine gemeinsame Nachbarschaft.

Vielfalt entsteht dort, wo ein System flexibel bleibt.

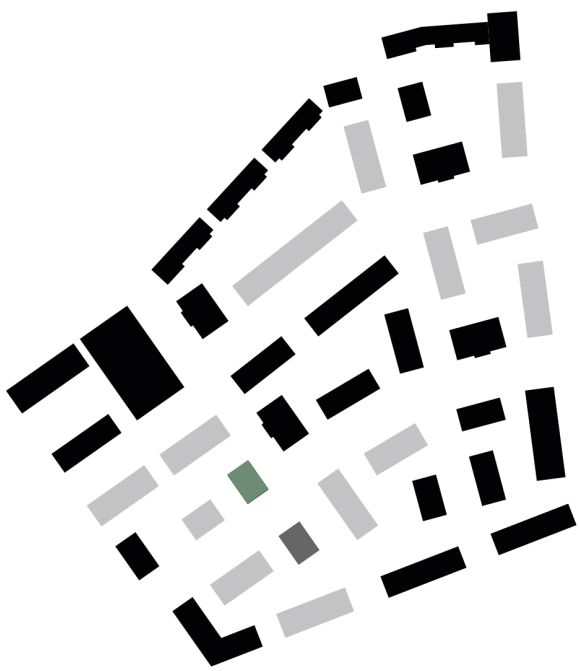
**Berlin-Altglienicke
2020 – 2024
245 Wohnungen**



© STADT UND LAND / Christian Kruppa

Buckower Felder

Vom System zum Quartier



Auf den Buckower Feldern erreicht das Konzept den Maßstab eines neuen Stadtquartiers. Zwölf Riegel und drei Punkthäuser schaffen 376 Wohnungen und zeigen, wie sich der Baukasten auf eine große, vielfältige Aufgabe übertragen lässt.

Berlin-Neukölln
2021 – 2026
377 Wohnungen

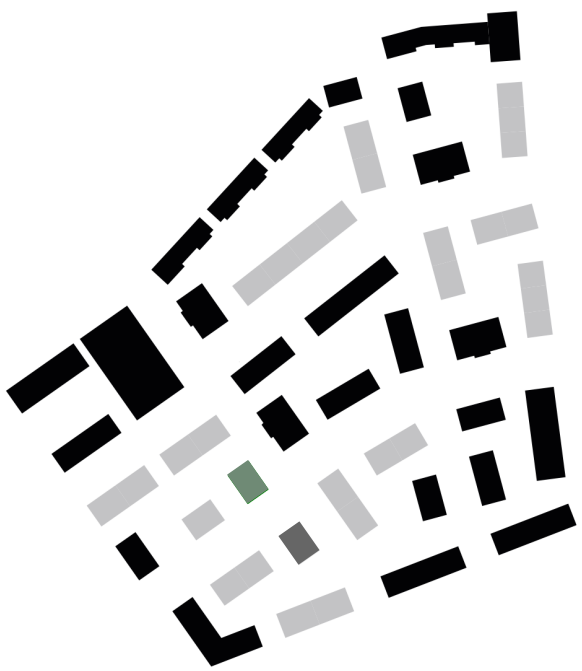
**Ein System beweist seine Qualität, wenn aus
Wiederholung ein vielfältiges Quartier entsteht.**



© Jan Bitter

TYPENHAUS eco

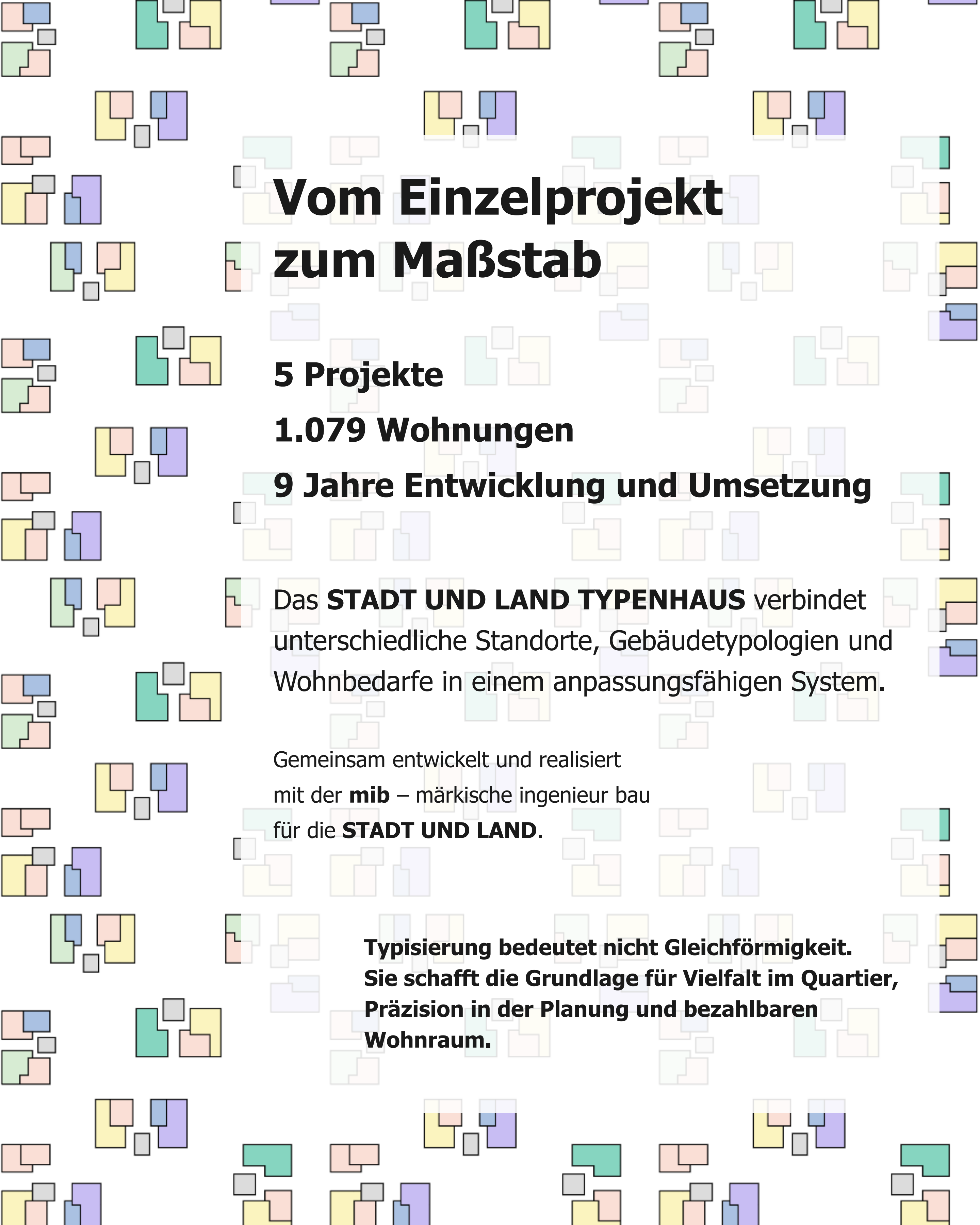
Ein System wird weitergedacht



Auf den Buckower Feldern wurde das TYPENHAUS plus in einer Holz-Hybridbauweise weiterentwickelt und als ökologischer Prototyp (TYPENHAUS eco) realisiert. Ein baugleicher Massivbau ermöglicht den direkten Vergleich von Konstruktion, Energieverbrauch, Unterhalt und ökologischen Kennwerten.

Berlin-Neukölln
2020 – 2026
15 Wohnungen

Weiterentwicklung bedeutet, bewährte Lösungen unter neuen Anforderungen zu prüfen.



Vom Einzelprojekt zum Maßstab

5 Projekte

1.079 Wohnungen

9 Jahre Entwicklung und Umsetzung

Das **STADT UND LAND TYPENHAUS** verbindet unterschiedliche Standorte, Gebäudetypologien und Wohnbedarfe in einem anpassungsfähigen System.

Gemeinsam entwickelt und realisiert
mit der **mib** – märkische ingenieur bau
für die **STADT UND LAND**.

**Typisierung bedeutet nicht Gleichförmigkeit.
Sie schafft die Grundlage für Vielfalt im Quartier,
Präzision in der Planung und bezahlbaren
Wohnraum.**