

The image shows a modern, multi-story residential building with a dark wood facade. The building has several balconies with glass railings. The text is overlaid on a semi-transparent white rectangle in the lower half of the image.

Unser erster Holzbau

TYPENHAUS eco Buckower Felder

Ein neuer konstruktiver Schritt nach fast 30 Jahren
Arnold und Gladisch.



Ein erstes Mal

Mit dem TYPENHAUS eco auf den Buckower Feldern haben wir unseren ersten Holzbau realisiert. Dafür wurde das bestehende Typenhaus-Konzept in eine Holz-Hybridbauweise übertragen. Das Projekt erweitert unsere langjährige Erfahrung im Wohnungsbau um eine neue konstruktive Perspektive.

**Erfahrung schafft die Grundlage,
neue Wege zu gehen.**



© STADT UND LAND/ Christian Kruppa

Mit den Buckower Feldern
realisiert die **STADT UND LAND**
ein neues Wohnquartier im Süden
Berlins. Rund **700 bezahlbare**
Wohnungen sind entstanden.



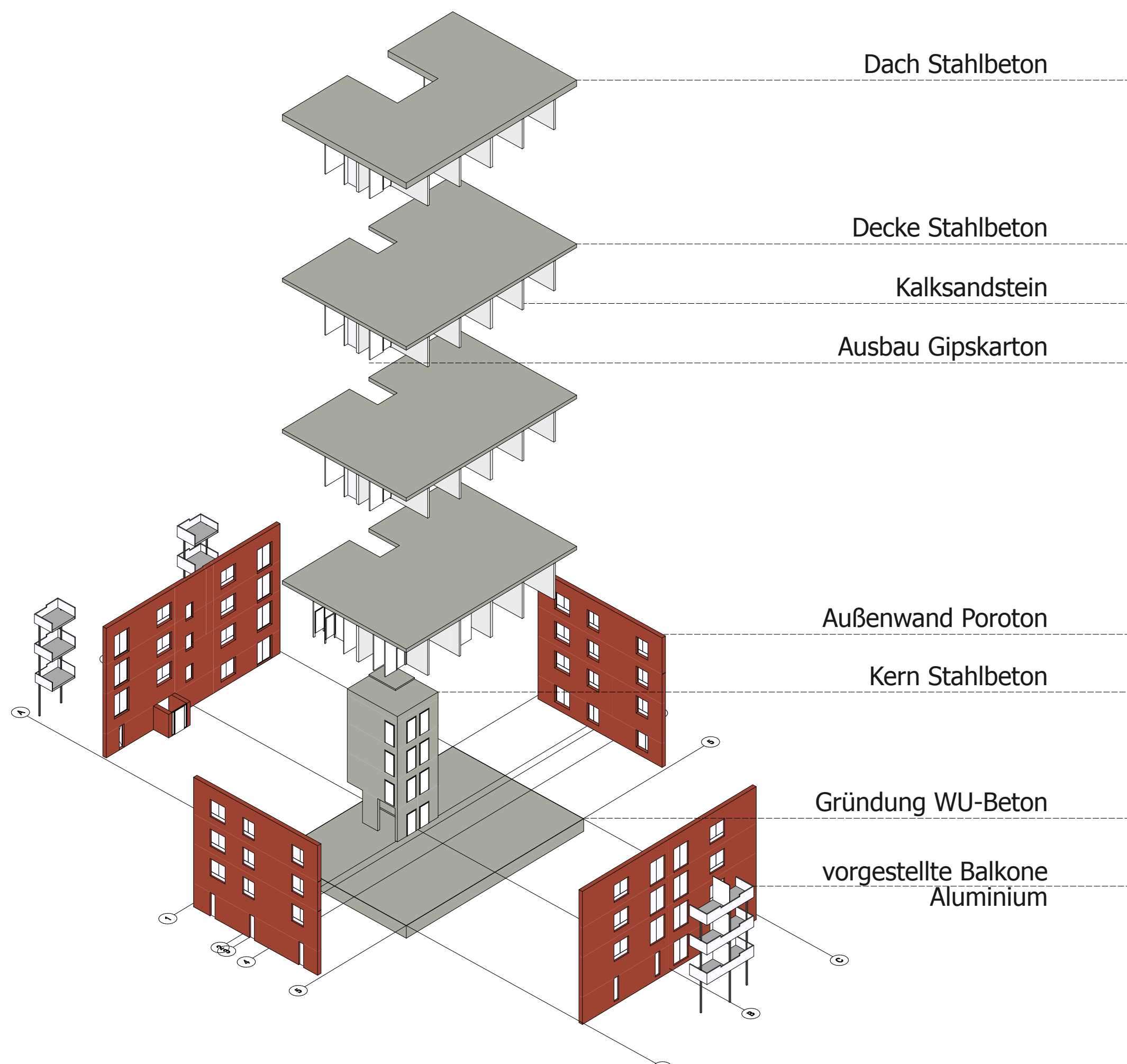
Gemeinsam mit der mib haben wir
15 Typenhäuser mit insgesamt **377**
Wohnungen umgesetzt. Zusätzlich
wurde das Typenhaus-System um
das **TYPENHAUS eco** in Holz-Hybrid-
bauweise erweitert.



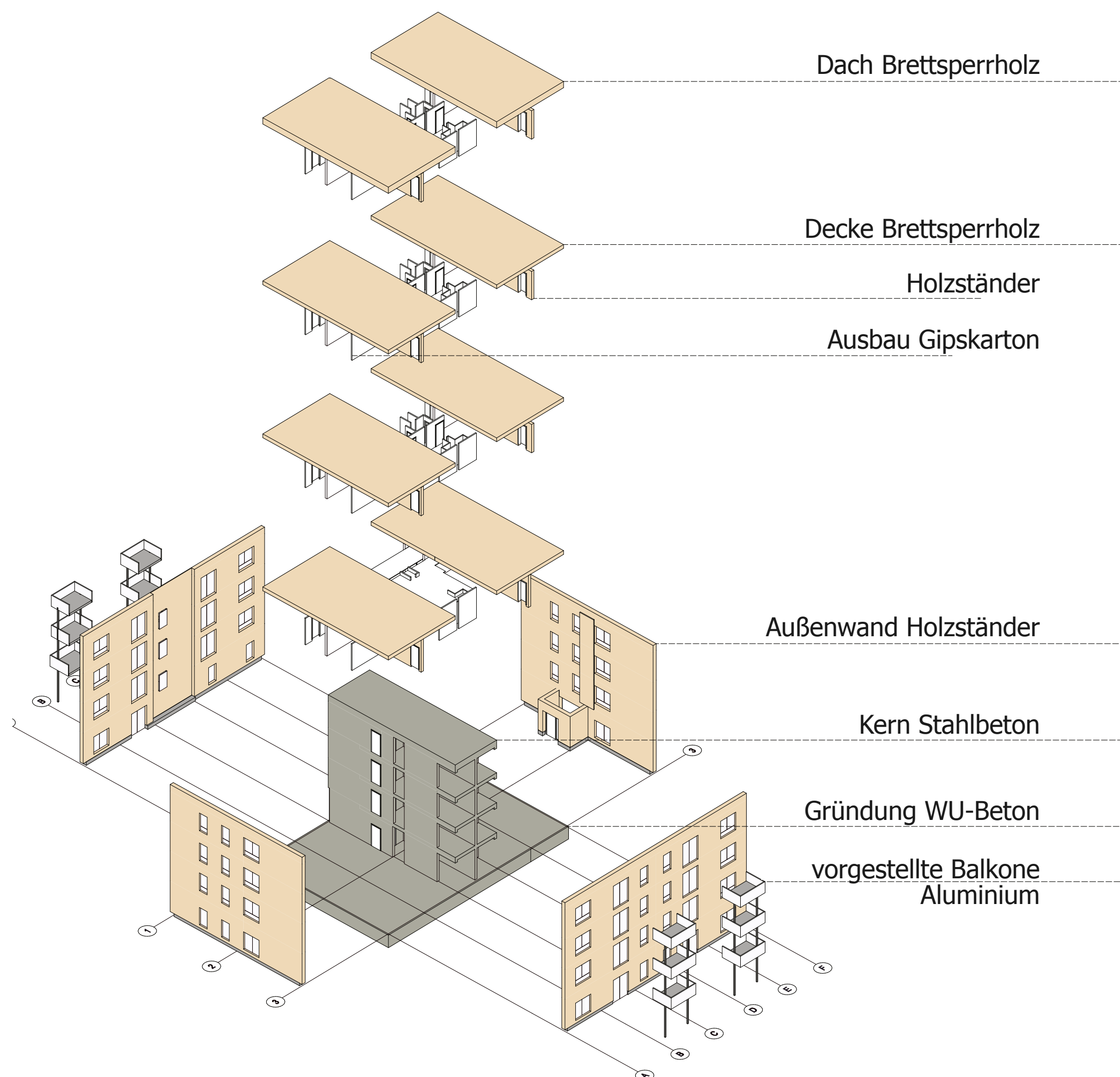
Ziel war es, die Potenziale von **Holz-Hybridbau**, Vorfertigung und kreislauffähigen Materialien **im Kontext des bezahlbaren Wohnungsbaus** systematisch zu untersuchen.



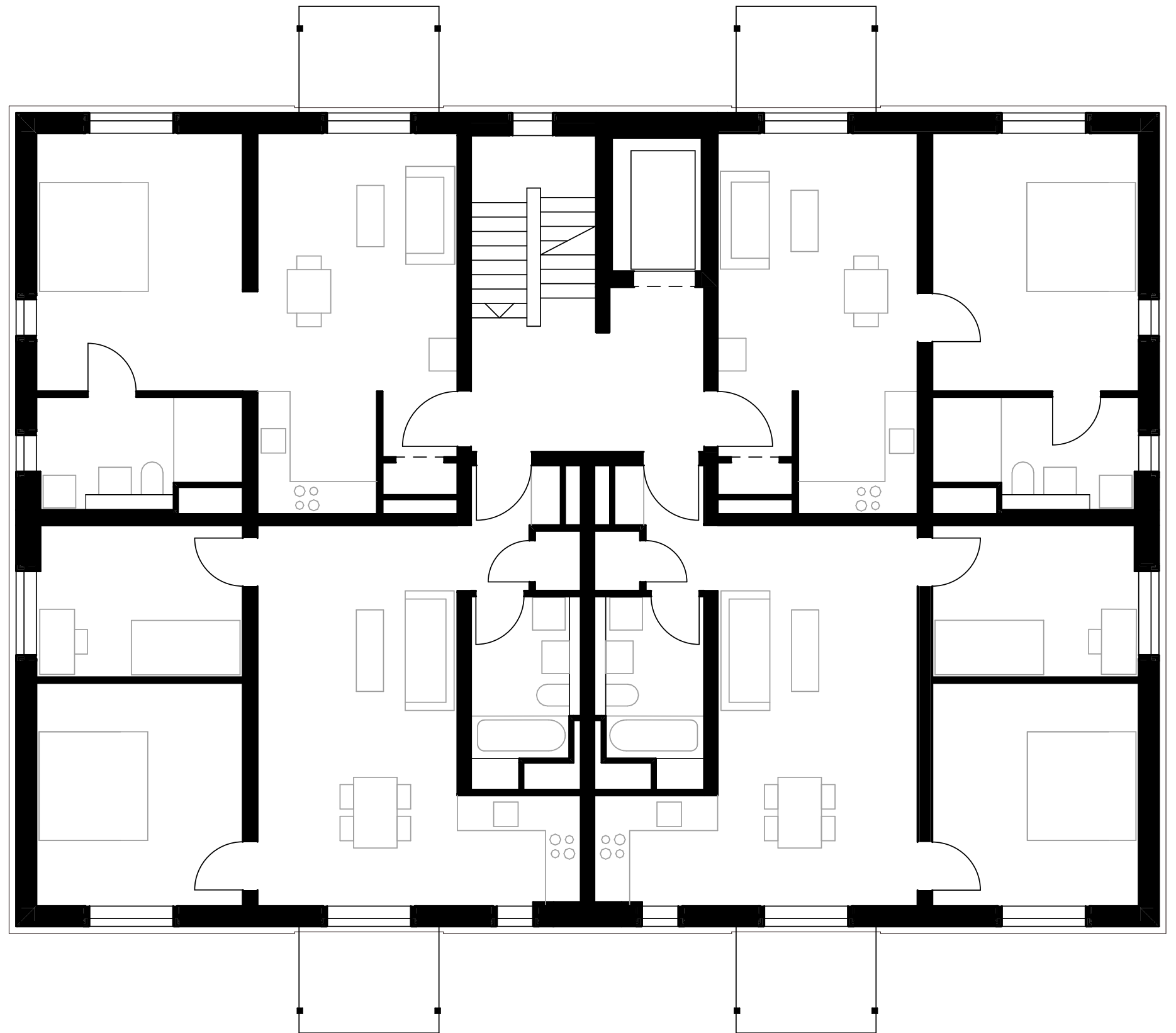
Das Projekt verbindet **Baupraxis mit**
Forschung: Die Zwillingssbauten TYPENHAUS eco
(Holz-Hybridbauweise) und TYPENHAUS plus
(Massivbauweise mit Ziegeln) werden unter
identischer Kubatur und gleichem Wohnungs-
schlüssel als **reales Labor für Energie, Kosten**
und ökologische Kennwerte verglichen.



Das **TYPENHAUS plus** folgt einer konventionellen **Massivbauweise** mit **Stahlbetondecken** sowie tragenden Außenwänden aus **Hochlochziegeln** und Innenwänden aus **Kalksandstein**.



Das **TYPENHAUS eco** überführt das bestehende System in eine Holz-Hybridstruktur mit **Holzständerwänden, Brettsperholzdecken** und einem zentralen **Stahlbetonkern**.



Beide Typenhäuser umfassen je
**15 kompakte 2- und 3-Zimmer-
Wohnungen mit 53 bis 70 m²,**
organisiert in klar strukturierten
Grundrissen.



Die Wohnungen folgen einer **kompak-**
ten Organisation mit **zentralen**
Wohnbereichen, kurzen Erschließ-
ungswegen und guter Belichtung.

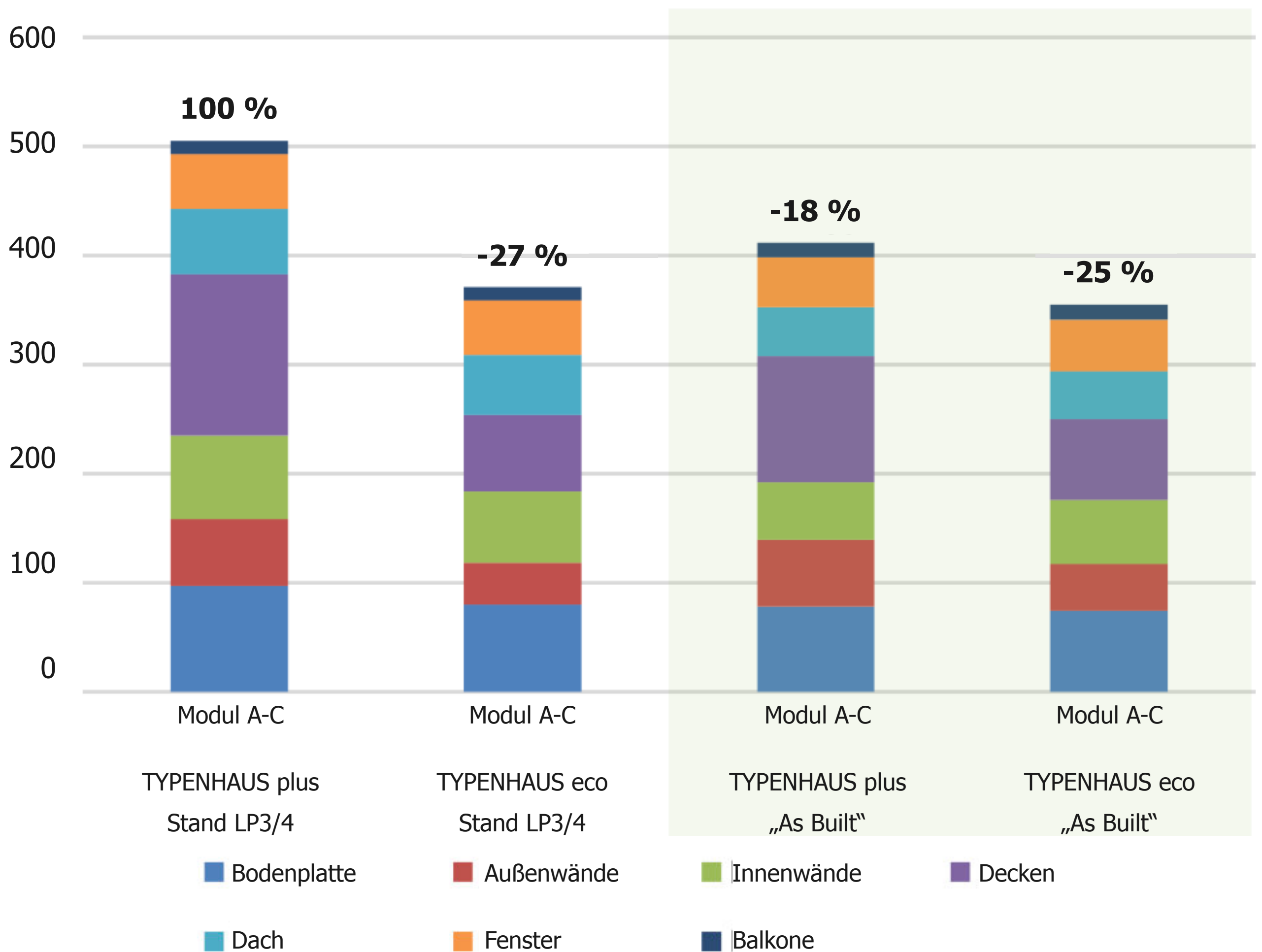


Das **Energie- und Materialkonzept** setzt auf Effizienz im **KfW-55-Standard**. Es nutzt Abwasserwärme, Photovoltaik, Flächenheizung und Begrünung.



Im **TYPENHAUS eco** liegt der Fokus
zusätzlich auf **sortenreinen** Materialien
und **rückbaubaren** Konstruktionen.

GWP in t CO₂e Modul A-C*



Erste Auswertungen zeigen ein **Einsparpotenzial** von rund **30 Prozent CO₂-Emissionen** zugunsten des TYPENHAUS eco im Vergleich zum TYPENHAUS plus.



Vom Pilotprojekt **zum Baukasten:**
Unser **erster Holzbau ist realisiert.**
Die **Erfahrungen** daraus nehmen wir
mit in die nächsten Projekte. Die Er-
kenntnisse können in die **Weiter-**
entwicklung eines Planungs-
baukastens für den seriellen, öko-
logischen Wohnungsbau einfließen.