

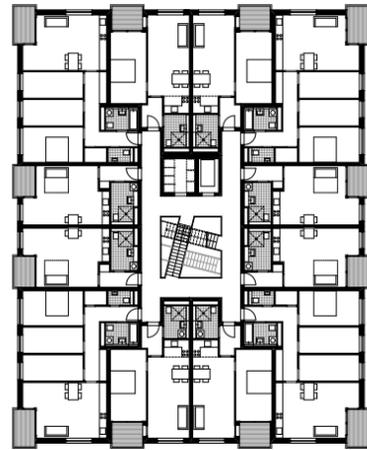
02 | Theodor Quartier | English

Senftenberggring
13435 Berlin
Deutschland | Germany

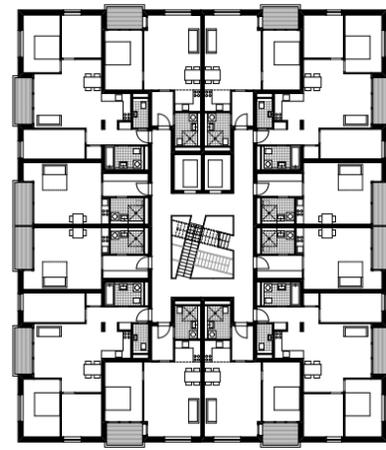
BGF | GFA 33.250 m²
BRI | GV 103.900 m³

Arge Arnold und Gladisch / DMSW Architekten
www.arnoldundgladisch.de
www.dmsw.de

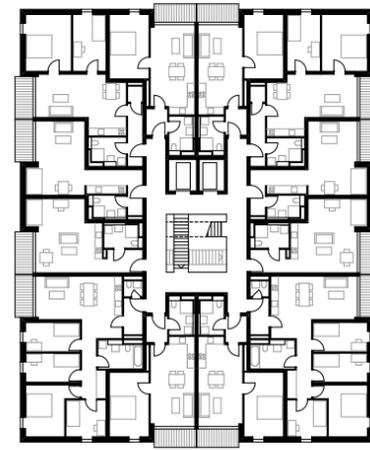
Bauherrin | Client: GESOBAU AG



Bildunterschrift | caption



Bildunterschrift | caption



Bildunterschrift | caption

Neubau eines Ensembles aus sechs Wohnhäusern mit einer Kindertagesstätte für 120 Kinder. Die Gebäude mit drei bis acht Geschossen verdichten die Großsiedlung Märkisches Viertel zwischen Schule und Seniorenzentrum. Ihre gebäudehohen Atrien sind Treppenhaus und Begegnungsort der Nachbarschaft in einem. 50 der 388 Wohnungen sind speziell auf ältere Menschen zugeschnitten; 162 barrierefrei und 60 Prozent gefördert und damit Menschen mit Wohnberechtigungsschein vorbehalten. Spiel- und Sportbereiche fassen das campusartige Gelände. Alle Dächer sind als Biotope begrünt, speichern Wasser und regulieren so bei Hitze das Klima. Die Gebäude werden CO₂-neutral mit Wärme versorgt.

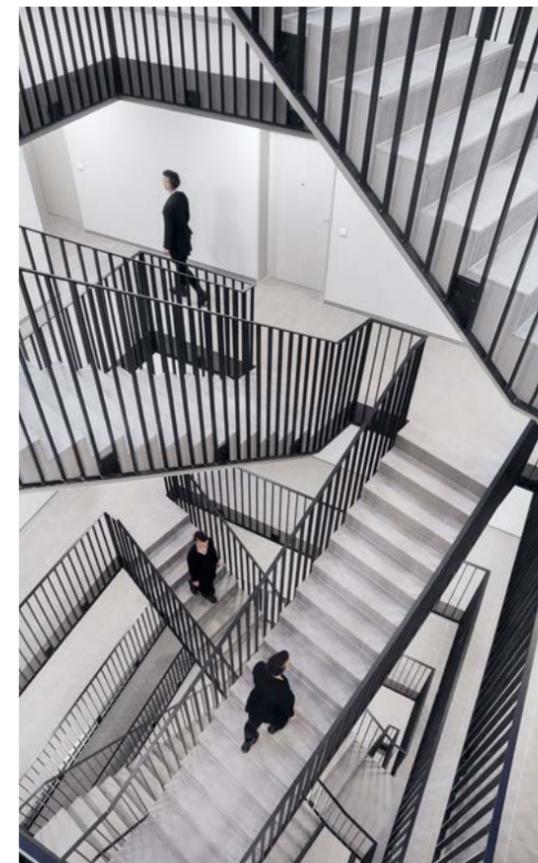
*New development of two high-rise buildings
Ihilorum qui ditius molupta incem atenis
quunt. Hendandebis vellesto beroreped ma
conse volesti scidenis minctus, sunt.
Ur? Imusamus sit dem. Caboruptio tempori
onsectempos aut et que plit omni bea ipsa
volorep udaerna temquundae es que porjata
tiniet provitatibus endi conestis que volum
quae. Tecaborit oditat modi tet explia sitat
arum simolor ruptame occullam, nos aut
optatur, quasper umendit, sitiis re del in nos
as sum quas mi, solesequi quo bla dolorum-
quam reped eaque volorro dolupti atioris
non re perchil il il ipiendit volupta spitis utem
explatem facimus quiasi ducis moles rerum
inum el excepe aut voluptatem et faccab
imus et velit, nos dolupta tempos aut ipienti
nciisitati corumquo occus. Turiamus restibe
repedipienda inulloriae con re vent modis
magnamus vent. Quia que omnihillabor sitiur
rehenia que venest, quam idigendi dolup-
taeptam facerum voluptatur, utecus, odio.*



Bildunterschrift | caption



Bildunterschrift | caption



Bildunterschrift | caption

